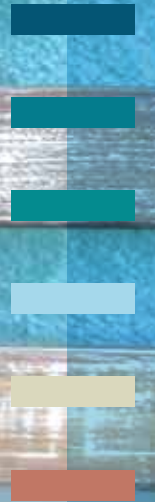




MINISTERIO INTERNACIONAL
CRISTO MI FORTALEZA

Naples

conjunto urbanístico



Sumario General Implantación Arquitectónica



Descripción General



El proyecto se desarrolla en una parcela de 4 acres, localizada en el 2 SW Golden Gate & 60 th St. SW. Naples Fl. 34116, ideal para la implantación de cada una de las etapas, el proyecto en su totalidad comprende la implementación de edificio de vivienda y un edificio para la escuela.



Edificio proyectado a una (1) Torre de vivienda con áreas de apartamentos desde 65 m² (1 habitación +2 baños) hasta 135 m² (3 habitaciones+2 baños)



Descripción particular

Zona 1 - Ed. Vivienda

- Área de la parcela:
2,16 acres / 94.089,6 ft² / 8.721,40 m²
- Área de construcción: 12.379,73 m² / 137.552,56 ft²
- Áreas verdes: 3.234,24 m² / 35.936,00 ft²
- Áreas parqueaderos: 3.500 m² / 38.888,89 ft²
- Parqueaderos privados: 156 unidades.
- Parqueaderos visitantes: 18 unidades.
- Unidades de apartamentos: 78 unidades.

Además consta de: Lobby, zona de juegos infantiles, espejos de agua, cubierta verde, salón comunal, oficina de administración. Ascensores. Piscina en cubierta y zona de descanso; BBQ – Solarium.

Minimarket y oficinas de negocios para renta.

Módulo de entretenimiento: Piscina, Gym, Salones de reuniones, DayCare niños y adultos.



Planta cubierta



Planta tipo del 2do al 5to piso



Planta primer piso





Fachada sur



Fachada oriente



Fachada occidente



Fachada norte



Apartamento Tipo 1

Tipología 1					Alcobas 2		Baños 2		
Área Apartamento	M2	78,00	FT2	839,59					
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	4,20	4,15	17,43	Área	M2	2,25	3	6,75
	Ft2	13,78	13,62	187,61		Ft2	7,38	9,84	72,65
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	3,00	1,50	4,50	Área	M2	1,00	1,55	1,55
	Ft2	9,84	4,92	48,44		Ft2	3,28	5,09	16,68
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	3,00	3,65	10,95	Área	M2			
	Ft2	9,84	11,97	117,86		Ft2			
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2	3,50	5,10	17,85	Área	M2	3,50	1,50	5,25
	Ft2	11,48	16,73	192,13		Ft2	11,48	4,92	56,51
Wc/loset					Baño/Bath (3)				
Área	M2				Área	M2			
	Ft2					Ft2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	4,45	1,37	6,10	Área	M2	2,50	4,50	11,25
	Ft2	14,60	4,49	65,62		Ft2	8,20	14,76	121,09



Apartamento Tipo 2

Tipología 2					Alcobas 1		Baños 2		
Área Apartamento	M2	65,29	FT2	702,78					
Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total	Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	4,20	4,70	19,74	Área	M2	2,50	3,00	7,50
	FT2	13,78	15,42	212,47		FT2	8,20	9,84	80,73
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	2,65	1,50	3,98	Área	M2	1,00	2,35	2,35
	FT2	8,69	4,92	42,79		FT2	3,28	7,71	25,29
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	3,50	5,30	18,55	Área	M2			
	FT2	11,48	17,39	199,67		FT2			
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2				Área	M2	3,50	1,50	5,25
	FT2					FT2	11,48	4,92	56,51
Wc/loset					Baño/Bath (3)				
Área	M2				Área	M2			
	FT2					FT2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	1,42	4,85	6,89	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	FT2	4,66	15,91	74,13		FT2	8,20	16,40	134,55



Apartamento Tipo 3

Tipología 3					Alcobas 3		Baños 2			
Área Apartamento					M2	112,75	FT2	1213,63		
Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total	Zona	Un.	L ₁	L ₂	S/Total	
Sala/Living					Cocina/Kitchen					
Área	M2	3,15	6,00	18,90	Área	M2	2,50	3,15	7,88	
	FT2	10,33	19,68	203,43		FT2	8,20	10,33	84,76	
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry					
Área	M2	2,80	1,10	3,08	Área	M2	1,10	1,50	1,65	
	FT2	9,19	3,61	33,15		FT2	3,61	4,92	17,76	
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)					
Área	M2	4,45	2,80	12,46	Área	M2	3,00	4,50	13,50	
	FT2	14,60	9,19	134,12		FT2	9,84	14,76	145,31	
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)					
Área	M2	3,50	5,00	17,50	Área	M2	2,45	1,50	3,68	
	FT2	11,48	16,40	188,36		FT2	8,04	4,92	39,56	
Wc/closet					Baño/Bath (3)					
Área	M2	2,45	1,90	4,66	Área	M2				
	FT2	8,04	6,23	50,10		FT2				
Terraza/Terrace					Parqueaderos*					
Área	M2	10,08	1,50	15,12	Área	M2	2,50	5,00	12,50	
	FT2	33,07	4,92	162,75		FT2	8,20	16,40	134,55	



Apartamento Tipo 4

Tipología 4					Alcobas 2		Baños 2		
Área Apartamento	M2	87,25	FT2	939,15					
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	3,45	3,90	13,46	Área	M2	3,15	3,25	10,24
	Ft2	11,32	12,80	144,82		Ft2	10,33	10,66	110,19
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	2,50	1,50	3,75	Área	M2			
	Ft2	8,20	4,92	40,36		Ft2			
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	3,90	3,00	11,70	Área	M2	3,50	5,30	18,55
	Ft2	12,80	9,84	125,93		Ft2	11,48	17,39	199,67
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2				Área	M2	2,50	1,50	3,75
	Ft2					Ft2	8,20	4,92	40,36
Wc/closet					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,00	1,50	3,00	Área	M2			
	Ft2	6,56	4,92	32,29		Ft2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	4,20	1,85	7,77	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	Ft2	13,78	6,07	83,63		Ft2	8,20	16,40	134,55



Apartamento Tipo 5

Tipología 5					Alcobas 3		Baños 3		
Área Apartamento	M2	126,00	FT2	1356,25					
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	7,55	3,50	26,43	Área	M2	2,50	3,95	9,88
	Fl2	24,77	11,48	284,43		Fl2	8,20	12,96	106,29
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	1,45	1,45	2,10	Área	M2			
	Fl2	4,76	4,76	22,63		Fl2			
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	2,80	4,00	11,20	Área	M2	3,52	4,40	15,49
	Fl2	9,19	13,12	120,55		Fl2	11,55	14,44	166,71
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2	3,50	5,00	17,50	Área	M2	3,50	1,50	5,25
	Fl2	11,48	16,40	188,36		Fl2	11,48	4,92	56,51
Wc/closet					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,35	3,50	8,23	Área	M2	2,80	1,50	4,20
	Fl2	7,71	11,48	88,53		Fl2	9,19	4,92	45,21
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	2,55	7,30	18,62	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	Fl2	8,37	23,95	200,37		Fl2	8,20	16,40	134,55



Apartamento Tipo 6

Tipología 6					Alcobas 3 Baños 2				
Área Apartamento	M2	132,18	FT2	1422,77					
Zona	Un.	L1	L2	S/Total	Zona	Un.	L1	L2	S/Total
Sala/Living					Cocina/Kitchen				
Área	M2	4,00	6,85	27,40	Área	M2	4,65	2,60	12,09
	Ft2	13,12	22,47	294,92		Ft2	15,26	8,53	130,13
Baño/Bath (1)					Lavandería/Laundry				
Área	M2	2,80	1,50	4,20	Área	M2	1,50	1,80	2,70
	Ft2	9,19	4,92	45,21		Ft2	4,92	5,91	29,06
Alcoba/Bedroom (1)					Alcoba/Bedroom (2)				
Área	M2	2,80	4,40	12,32	Área	M2	2,80	4,40	12,32
	Ft2	9,19	14,44	132,61		Ft2	9,19	14,44	132,61
Alcoba/Bedroom (3)					Baño/Bath (2)				
Área	M2	3,15	5,50	17,33	Área	M2	3,15	1,50	4,73
	Ft2	10,33	18,04	186,48		Ft2	10,33	4,92	50,86
Wc/loset					Baño/Bath (3)				
Área	M2	2,80	1,50	4,20	Área	M2			
	Ft2	9,19	4,92	45,21		Ft2			
Terraza/Terrace					Parqueaderos*				
Área	M2	4,00	1,50	6,00	Área	M2	2,50	5,00	12,50
	Ft2	13,12	4,92	64,58		Ft2	8,20	16,40	134,55

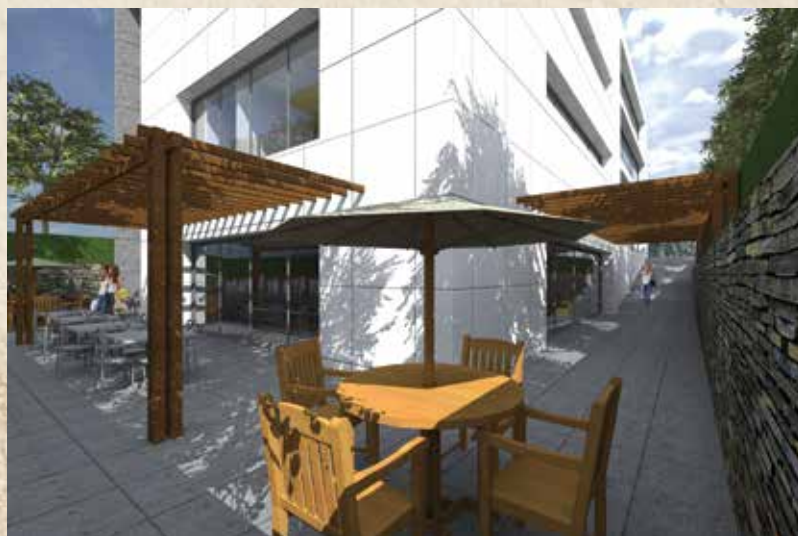


Imágenes exteriores e interiores de vivienda





Imágenes generales







Imágenes exteriores



Módulo de entretenimiento

Servicios Complementarios (Amenities)



En este se concentran los servicios complementarios y generales de la etapa de vivienda.

El proyecto cuenta con un módulo de servicios complementarios o de amenities.

Diseñado en un solo bloque, en cuyo interior se encuentran tres (3) niveles de altura y un sótano, en los cuales alberga los siguientes servicios:

• Sótano:

- Minimarket.
- Cuarto de equipos de piscina y jacussis.

• 1er Piso:

- Piscina: carril de piscina, 2 jacussis, zona de playeras y vestieres.
- Oficina de administración y servicios generales.
- Salas de juntas o reuniones de negocios.

• 2do Piso:

- Gym: 2 salas de esperas, baños, vestieres y lockers, punto de atención, zona de equipos y aparatos.
- Salones de eventos, baños, cocineta, sala de espera.

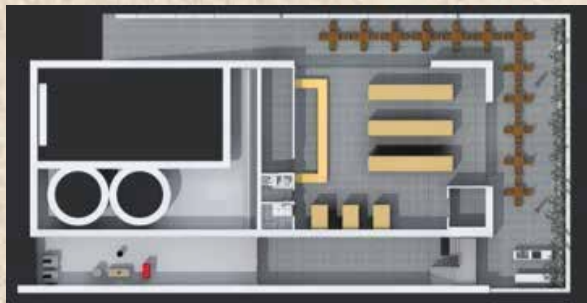
• 3r Piso:

- DayCare para niños y adultos, baños, cocineta.
- Salas de juntas o reuniones de negocios.

Este módulo ocupa un área de 378,11 m² / 4.069,94 ft²/0,09 acres de todo el predio destinado para el complejo.

Descripción arquitectónica



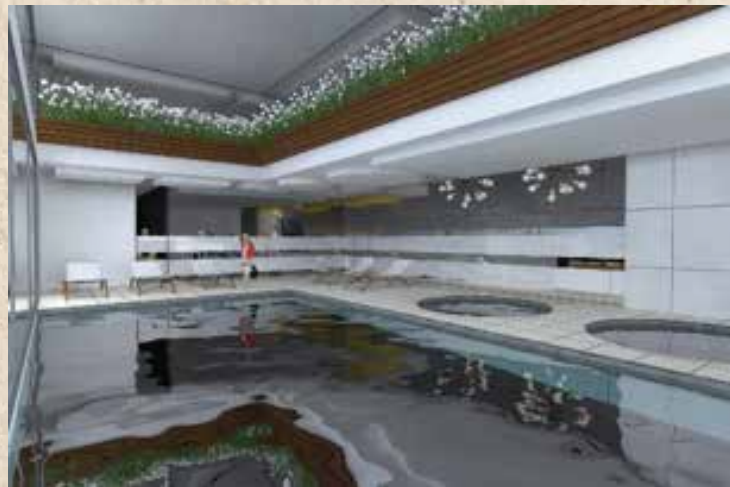






Imágenes
Generales
de Modulo





Parqueaderos y zonas verdes (zonas comunes)

Zona de parqueaderos, consta de **156 unidades** en total, discriminadas en 78 unidades para propietarios; **dos (2) unidades por vivienda** y 18 para visitantes; que representa el 12% del número de unidades de vivienda. El área de ocupación es de 3.500 m²/38.888,89 ft²/0,86 acres.

Se cuentan con **zonas verdes** en concordancia con el paisajismo a diseñar, setos de cierre de linderos, arborización, zonas de circulaciones peatonales, así como un tratamiento de cubierta verde, donde también se ubican, dos (2) jacussis al servicio de los propietarios y sus servicios conexos, zona de BBQ y de baños y vestieres.

En esta cubierta se instalarán los **paneles solares** que alimentarán parte del alumbrado comunal del edificio.

El área total de zonas verdes y comunes, sin incluir el módulo de servicios, es de 3.234,24 m²/35.936,00 ft²/0,79 acres.

Para el control de acceso, se considera un módulo de **control de acceso vehicular** u peatonal, este también sirve de control para el acceso de buses escolares, los cuales ingresan por esta misma avenida.



Zona 2 - Ed. Escuela

- Área de la parcela:
1,84 acres / 7.400,00 m² / 80.150,40 ft²
- Área de construcción: 4.808,52 m² / 53.428,00 ft²
- Áreas verdes: 4.817,47 / 53.527,47 ft²
- Áreas parqueaderos: 3220,60 m² / 35.784,44 ft²

Edificio proyectado en una (1) torre, una (1) de 4 pisos de altura y dos edificios para gimnasio y auditorio.

Además consta de zona de canchas múltiples; parqueaderos para buses escolares, parqueaderos públicos, espejos de agua, cubierta verde, salones especializados, oficina de administración, ascensores. Piscina cubierta en el gimnasio.



Planta primer piso



Planta cubierta segundo piso



Planta tercer y cuarto piso

Fachada sur



Fachada oriental



Fachada occidental



Fachada norte



Imágenes interiores



Vistas generales Complejo Urbanístico



Fachada sur



Fachada oriente



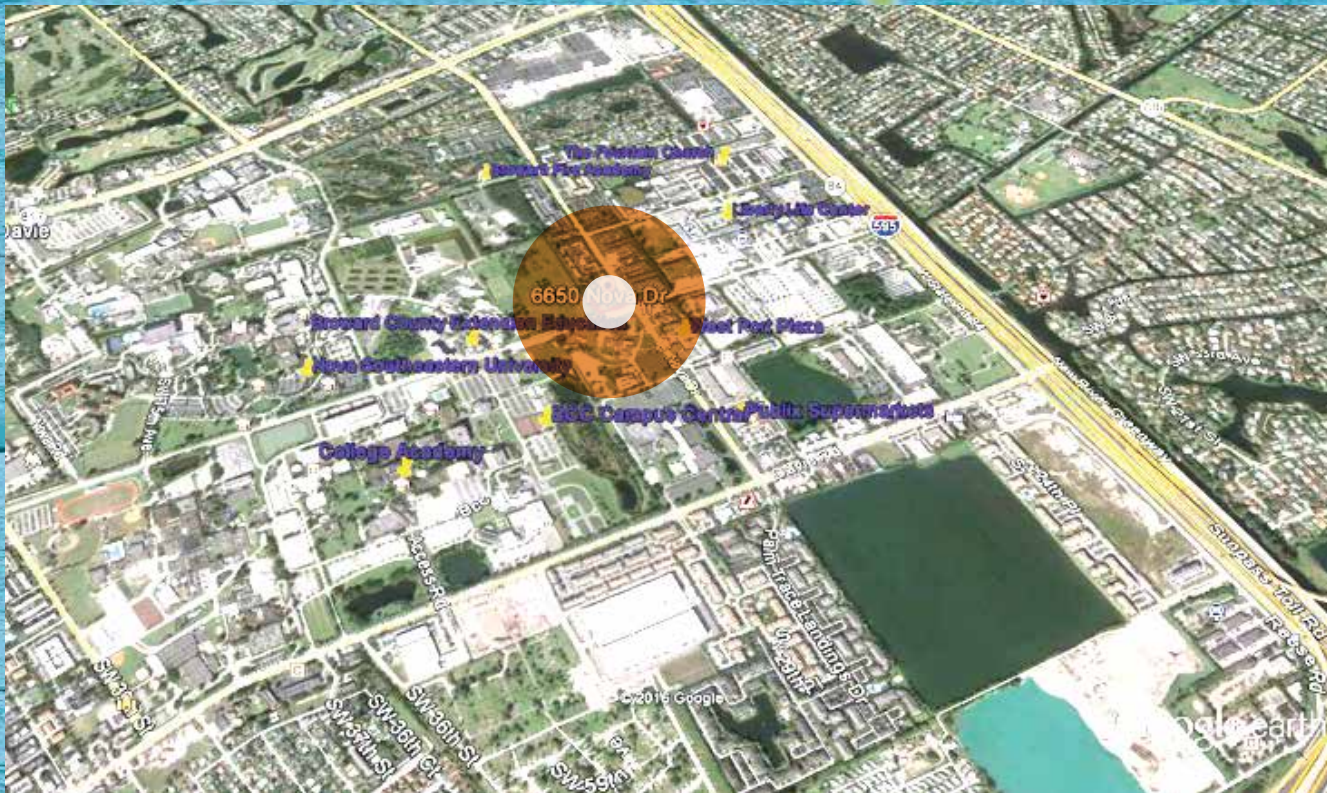
Fachada occidente



Fachada norte



Fachadas generales Complejo Urbanístico



Localización del Proyecto



Colaboradores:

No podemos, terminar la presente, sin dar gracias a aquellos que son parte del equipo de trabajo, y que han dado lo mejor de cada uno de sus talentos y dones, al servicio de este proyecto.

Antes, damos gracias al **Creador, YHWH**, Padre de toda creatura y que con su bondad y generosidad, provee abundantemente a todos y que nos guía en su Verdad. Es una gran labor, ver estas ideas y sueños, plasmados en el mundo real. Gracias por Fe agradamos a El.

A nuestros amados colaboradores:

Diego Restrepo - Soraya Cano - Carolina Vega - Catalina Galvis - Bill Mateus - Aníbal Gonzáles - Alejandro Torres - Patricia Granados - Andrés Parra - Miguel Bayona.

El, Elion, Shadday y Shalom, llene cada una de sus casas espirituales.

De mi corazón dedico este resultado de fe a mi esposa: **Luz Adriana**, a mis hijas **Nathalia** y **Mariana Sofía**.

Los regalos dados desde el corazón de Abba.

Y al equipo de **Arcent-Enterate**, encabezados por Edgar Paz, a ellos, gracias a su diligencia, entusiasmo, esfuerzo, confianza. Un eterno abrazo de agradecimiento.

A mi hermano, Mario Alberto, por creer en mi incondicionalmente.

A mi mamá, y familiares que me rodean, cada día, me enseñan que no me equivoque en seguir el Camino, y motivan a vivir el Reino de los Cielos, aquí y ahora.

A mis entrenadores en la distancia:

Robert Kiyosaky, Juan Diego Gómez, John Maxwell y Neville Goddard.

A amistades especiales: Bill, Germán, Gabriel, Roberto, Magda, Claudia, Álvaro, Edgar, Miguel.

Gracias

// Es una gran labor, ver estas ideas y sueños, plasmados en el mundo real. Gracias por Fe agradamos a El //



MINISTERIO INTERNACIONAL
CRISTO MI FORTALEZA

